

# 上海市普陀区平江小区（一期） 关于 2021 年第一次业主大会会议讨论事项的公告

根据《物业管理条例》、《上海市住宅物业管理规定》、《关于进一步贯彻实施〈上海市住宅物业管理规定〉若干意见的通知》等相关规定，本次业主大会会议的议程如下。

本次业主大会会议六项议题，议题内容如下：

一、为缓解地面机动车停车及便于行人行走，增加业主大会议事规约第十六条关于小区非机动车停放管理规定：

授权业委会及物业对地面非机动车进行重新规划及管理。

设有两个免费非机动车停车点：

108-4 号楼后面（地面）

188-2 号楼后面（地下空间）

免费停放点需车主对其车辆自行管理和保管。

设有两个非机动车收费停车点：

188-1 号楼前面（地下车库）

108-2 至 108-3 号楼中间（地下车库）

收费标准不高于 2020 年度收费，具体收费方法及标准将在本次业主大会通过后，业委会、物业、车库管理者共同核算协商制定。

收费场所由车库管理者对其车辆进行管理和保管。

二、在小区开辟百蔬园

参与人群：本小区居民

地点：188 弄中山北路小区入口（188 弄 2 号楼后面）荒废绿地

项目宗旨：让城市孩子了解蔬菜的种植、生长，感受丰收的喜悦，爱的传递。

活动方式：小区种菜能人带着小朋友亲手在规定区域种植蔬菜，树立蔬菜科普板让孩子从书面、实践中了解蔬菜的成长。在采摘季节由居民带着小朋友们一起采摘，采摘后的蔬菜分享给本小区孤寡老人，让爱传递。

活动经费：社会捐赠

三、增加业主大会议事规约第十四条规定：

授权本小区各楼幢业主小组征询表决加装电梯的相关工作和方案。本小区业主大会同意，在小区内按照现有政策法规实施电梯加装事宜，同时各门牌幢的相关方案以自然幢为单位由各业主小组决定。

所产生的的费用均由申请楼栋自行商量承担。

四、增加业主规约条款：

平江盛世家园居民公约

爱党爱国守法纪 家庭和睦爱为首

严管子女正家风 以身作则育后人

不要高空乱抛物 垃圾分类不乱倒

勿让私物占楼道 小区卫生无死角

文明装修不扰民 左邻右舍心里安

饲养宠物要办证 爱犬粪便自清理

遛狗牵绳是常识 勿让爱犬把人伤

安全隐患先自排 危险物品禁存放

机车不得进电梯 楼道充电要担责

防火防盗在身边 群防群治保平安

车辆停放要有序 共享单车禁入内

扫码关注家和顺 实名投票齐参与

不信邪教信科学 破除迷信树新风

遵守公约很重要 记牢弘扬要做好

有规有矩成方圆 共创和谐如一家

## 五、合欢树及危树移栽，绿化重新规划

工程名称：合欢树、危树及 108 弄垃圾厢房至 188 弄垃圾厢房步道树木移栽

实施范围：108 弄至 188 弄主干道、188 弄 2 号楼近配电房、108 弄垃圾厢房至 188 弄垃圾厢房步道合欢树、危树、档道树木

预算金额：4 万

分摊范围及面积：本小区，140707.838 平方米

施工单位选择方式：本小区内公开招标，物业、业委会、业主代表、党支部共同评标。

施工管理：华舟物业管理有限公司

工程验收：华舟物业管理有限公司、业委会、物管小组三方验收

资金决算方式：公共收益账户支出

实施时间：业主大会通过后 2021 年 2 月开工至 2021 年 3 月底结束。

其他需要说明的情况：改建后拟小区 188 弄-108 弄主干道为红枫大道，108 弄 15-18 号为樱花小道，108 弄 9-13 号为海棠小道，108 弄 5-8 为樱花小道。确保 108 弄垃圾厢房至 188 弄垃圾厢房步行道通畅，无树木挡道。

## 六、188 弄 1 号至 188 弄 2 号之间大广场后面填坑打造绿色休闲场所

工程名称：大广场填坑及广场地面修补

实施范围：188 弄 1 号至 188 弄 2 号之间大广场后面大坑

预算金额：16 万

分摊范围及面积：本小区，140707.838 平方米

施工单位选择方式：本小区内公开招标，物业、业委会、业主代表、党支部共同评标。

施工管理：华舟物业管理有限公司

工程验收：华舟物业管理有限公司、业委会、物管小组三方验收

资金决算方式：公共收益账户支出，银行审计。

实施时间：业主大会通过后 2021 年 3 月开工至 2021 年 8 月底结束。

其他需要说明的情况：

1. 改善广场缺损地面；
2. 将广场后面大坑填补，增加居民活动休闲场所；
3. 建立红色党建宣传走廊，调动党员对小区事务参与的积极性，让红色之风引领小区共同打造平江美丽家园。

上述事项需投票通过，本次意见征询将通过电子平台（家和顺）发放电子表决票征求全体业主意见的方式进行，具体工作安排如下：

### 1. 关于电子平台（家和顺）发放电子表决票的工作安排

(1) 电子表决票将于 2021 年 01 月 11 日通过“家和顺”平台向已在“家和顺”平台实名登记的业主发送。

(2) 对于未在“家和顺”平台实名登记的业主，或未在规定时间内通过“家和顺”平台提交电子表决票的业主，工作人员将于 2021 年 01 月 23 日，通过投递信箱的方式送达纸质版表决票，并在小区内公布表决票送达情况。

（注：一张产证一票，表决票样张已在小区内公布）

### 2. 关于表决票的提交

请在“家和顺”平台实名登记的业主于 2021 年 01 月 15 日 24 时之前通过“家和顺”平台直接提交电子表决票；未在“家和顺”平台实名登记的业主，或未在规定时间内通过“家和顺”平台提交电子表决票的业主，请在收到纸质版表决票，填写完毕后于 2020 年 01 月 29 日 21 时之前投入设置在交通西路 108 弄或 188 弄门卫处前的固定投票箱内。

### 3. 关于开箱唱票

本次业主大会会议将于 2021 年 01 月 30 日下午 2 时在 108 弄 1 号底楼业委会办公室 开箱唱票。

唱票人：赵坤；计票人：邵国寅；监票人：陈秀凤。

特此公告

扫描二维码关注  
家和顺微信公众号



平江一期第四届业主委员会  
2021 年 01 月 04 日