

## 第一次归还高层电梯更新工程公共收益借款通告

致：华舟物业管理有限公司、平江小区盛世家园业主：

2017-2018 年高层电梯向平江小区业主大会公共收益共借款 2169800.00 元垫付电梯款项用于高层电梯工程，所借费用高层维修基金列支后予以归还。

目前，电梯更新工程已经完工一年，高层维修基金已经完成电梯工程款项 1950186.68 元，其中：827800.00 元用于结算电梯商工程未付款项；1122386.68 元经业委会开会决定于 2020.4.24 先行归还至业主大会公共收益。高层所欠业主大会公共收益 1047413.32 元目前正在走维修基金支付流程，待高层维修基金全部列支后，立刻予以归还。

以下为每栋高层电梯借款与归还清单。

楼栋	数量	设备费 (元/台)	安装费 (元/台)	合计 (元)	公共收益			维修基金支付		
					垫付	需归还		已支取金额	未支取金额	合计
						20.4归还	待归还金额			
188-1	2	160000	49800	419600	369800	231109.03	138690.97	280909.03	138690.97	419600.00
188-2	2	140000	79000	438000	300000	145922.42	154077.58	281350.17	156649.83	438000.00
188-3	2	135000	79000	428000	300000	152223.06	147776.94	281774.94	146225.06	428000.00
108-1	2	135000	79000	428000	300000	152898.38	147101.62	293204.01	134795.99	428000.00
108-2	2	135000	79000	428000	300000	149915.54	150084.46	282536.29	145463.71	428000.00
108-3	2	135000	79000	428000	300000	143434.89	156565.11	268116.79	159883.21	428000.00
108-4	2	135000	79000	428000	300000	146883.36	153116.64	262295.45	165704.55	428000.00
合计	14			2997600	2169800	1122386.68	1047413.32	1950186.68	1047413.32	2997600

抄送：宜川路街道自治办，宜川路街道房管办，

宜川路街道平江居委会

普陀区平江小区业主委员会

2020-04-24