

编号：

致：上海市普陀区平江小区业主委员会
由：上海华舟物业管理有限公司平江管理处

关于平江小区门头改造的请示

平江小区业委会，小区交通西路 108 弄、188 弄两处门头严重损坏，既影响小区的环境，又存在在严重安全隐患，极有可能对进出人员和车辆造成伤害，为进一步提升小区的品质，消除安全隐患，现物业向业委会提出改造门头的申请，并由专业维修人员维修，该费用由维修基金支出。

当否

请批示！

上海华舟物业管理有限公司

平江管理处

二零一九年三月四日

平江盛世花园门头发光字制作安装合同

甲方：上海华舟物业管理有限公司

乙方：上海濠闻实业有限公司

经甲乙双方友好协商，就交通西路108弄、188弄入口发光字制作安装有关事宜，依照《中华人民共和国合同法》等国家法律、法规，在自愿、公平、诚实信用原则的基础上，协商一致，达成本合同。

一、工程概况

- 1.1. 工程名称：交通西路108弄、188弄入口门头发光字制作安装和原钢结构油漆工程
- 1.2. 安装地点：交通西路108弄、188弄入口处。

二、产品品名、规格型号、单位、数量、单价、金额

- 2.1. 发光字的规格型号、外观尺寸、报价明细详见附件一：报价清单。
- 2.2. 本合同为固定总价包干合同，合同包干总价为：12400元，以上价格含税3%，（大写人民币壹万贰仟肆佰元整）。

三、合同工期

- 3.1. 开工日期：2019年3月8日（实际开工时间以甲方开工通知为准）。
- 3.2. 竣工日期：2019年3月21日（定制类材料需增加7个工作日）。
- 3.3. 若在2019年3月21日00:00前，乙方仍未完成发光字的安装、调试，致使甲方不能正常使用，乙方将承担由此对甲方造成的经济责任。

四、产品的质量、要求及保修

- 4.1. 产品质量标准：
 - 4.1.1. 乙方应保证产品质量按国家标准、行业标准执行；没有国家标准、行业标准的，按通常标准或符合合同目的的特定标准执行。乙方保证产品符合国家环保标准及要求，并符合国家有关有害物质排放的相关标准、规范。同时应符合以下要求：
 - 4.1.2. 乙方对产品质量负完全责任，保证安装、使用后能够通过相关部门的验收。

4.2. 产品质量保修

4.2.1. 乙方对产品的保修期限为：3年，自工程竣工验收合格交付甲方之日开始计算。

4.2.2. 质量保修的具体实施要求：

属产品质量问题，由卖方负责免费维修或更换；属人为损坏，则卖方收取维修成本费。保修期内，如甲方或者甲方委托单位已发出要求保修的通知，而乙方在保修期内未到现场保修的，则保修期相应延长至履行保修责任并符合要求之日止。保修期内如出现质量问题，乙方应在甲方通知后48小时内到现场进行免费维修或更换处理。保修范围：亚克力面板、LED光源、12V电源。

五、结算及付款方式：甲方在合同签订日应向乙方支付合同总金额的30%作为定金和材料款，余款65%在乙方工程安装完成后经甲方验收合格后三日内付清。余款5%保修期后一次性支付。

六、双方责任和义务

6.1. 甲、乙双方的权利和义务：

6.1.1 甲方派驻施工现场代表负责协调施工现场相关事宜。

6.1.2 甲方按合同支付工程款。

6.2. 乙方的权利和义务：

6.2.1 按经确认的效果图进行施工，达到合同约定质量标准，凡质量不合格造成的返工费用均由乙方自行负责。

6.2.2 保证文明施工、安全生产、严格按照作业规范进行施工，整个施工过程中的一切安全责任由乙方自行负责，同时承担法律责任以及所产生的一切费用。

七、违约责任

7.1. 乙方必须按照本合同书所规定的工期，准时交付甲方使用，否则，每拖延一天，乙方必须按总工程费用的5%支付拖延工期的违约金给甲方。

7.2. 甲方必须按照本合同书所规定的时间和金额支付乙方款项，否则，每拖延一天，甲乙双方必须按应付工程款的银行同期利息支付拖延付款的违约金给乙方，但合同工期不顺延。

7.3. 若乙方逾期七天未交付本合同标的物，甲方有权要求乙方将所有材料或成品拆除施工现场，并退还甲方已支付各项费用，相关拆除运输费用由乙方承担。