

# 上海市商品住宅小区业主大会账目公开报表

## 门牌幢账目收支情况表

(2018年07月01日-2018年12月31日)

业主大会 (盖章)： 上海市普陀区平江小区业主大会 (代码:0701017051)

门牌幢地址： 交通西路108弄4号

单位：元

### 一、门牌幢资金收支汇总

项目	期初余额	本期收入	本期支出	期末余额
维修资金	490843.33	62114.12	97252.30	455705.15
公共收益		0.41	0.02	0.43

### 二、门牌幢维修资金支出明细

支出内容	本期支出金额	备注
屋顶	0.00	
外立面	0.00	
楼内共有部分	0.00	
给水、排水设施	95.00	
电梯	97088.80	
消防设备	0.00	
门牌幢 其他物业共有部分	0.00	
小区共有部分维修支出 给水、排水设施	31.14	
小区共有部分维修支出 道路、围墙	8.00	
小区共有部分维修支出 附属设施	29.36	
其它支出	0.00	
合计	97252.30	

本门牌幢共有部分维修支出

注： 1、门牌幢公共收益是指经营门牌幢物业共有部分所获的收入（如电梯轿厢广告收入），属于相关门牌幢业主所有。  
 2、“本门牌幢共有部分维修支出”是指本门牌幢业主共有的物业部位和设施发生的维修费用，也包括本门牌幢和相邻门牌幢共有的物业部位和设施设备发生的费用（但全小区业主共有的物业部位、设施设备除外）。  
 3、“小区共有部分维修支出”是指全小区业主共有的物业部位和设施设备（如道路、围墙等）发生的维修费用。  
 4、业主如需了解具体收支情况，可登陆www.962121.net 网站或扫描右侧二维码下载“上海物业APP”进行业主注册后查询，或向小区业委会及委托的物业服务企业（或代理记账单位）查询。



制表单位 (盖章)： 上海复瑞物业管理有限公司



上海物业App安卓版

上海物业App苹果版

打印日期：2019年01月14日

# 上海市商品住宅小区业主大会账目公开报表

## 门牌幢账目收支情况表

(2018年07月01日-2018年12月31日)

业主大会 (盖章) : 上海市普陀区平江小区业主大会 (代码:0701017051)  
 门牌幢地址: 交通西路108弄5号

### 一、门牌幢资金收支汇总

单位:元

项目	期初余额	本期收入	本期支出	期末余额
维修资金	498846.84	13603.09	130.30	512319.63
公共收益		0.02	0.00	0.34

### 二、门牌幢维修资金支出明细

支出内容	本期支出金额	备注
屋顶	0.00	
外立面	0.00	
楼内共有部分	0.00	
给水、排水设施	115.60	
电梯	0.00	
消防设备	0.00	
门牌幢 其他物业共有部分	0.00	
小区共有部分维修支出 给水、排水设施	6.58	
小区共有部分维修支出 道路、围墙	1.75	
小区共有部分维修支出 附属设施	6.37	
其它支出	0.00	
合计	130.30	

本门牌幢共有部分维修支出

注: 1、门牌幢公共收益是指经营门牌幢物业共有部分所获的收入(如电梯轿厢广告收入),属于相关门牌幢业主所有。  
 2、“本门牌幢共有部分维修支出”是指本门牌幢业主共有的物业部位和设施发生的维修费用,也包括本门牌幢和相邻门牌幢共有的物业部位和设施设备发生的费用(但全小区业主共有的物业部位、设施设备除外)。  
 3、“小区共有部分维修支出”是指全小区业主共有的物业部位和设施设备(如道路、围墙等)发生的维修费用。  
 4、业主如需了解具体收支情况,可登陆www.962121.net 网站或扫描右侧二维码下载“上海物业APP”进行业主注册后查询,或向小区业委会及委托的物业服务企业(或代理记账单位)查询。



制表单位 (盖章) : 上海复瑞物业管理有限公司



上海物业App安卓版



上海物业App苹果版

打印日期: 2019年01月14日

# 上海市商品住宅小区业主大会账目公开报表

## 门牌幢账目收支情况表

(2018年07月01日-2018年12月31日)

业主大会 (盖章): 上海市普陀区平江小区业主大会 (代码: 0701017051)

门牌幢地址: 交通西路108弄6号

### 一、门牌幢资金收支汇总

单位:元

项目	期初余额	本期收入	本期支出	期末余额
维修资金	509828.45	14117.58	7660.33	516285.70
公共收益		0.12	0.02	0.14

### 二、门牌幢维修资金支出明细

支出内容	本期支出金额	备注
屋顶	0.00	
外立面	0.00	
楼内共有部分	0.00	
给水、排水设施	7570.00	
电梯	0.00	
消防设备	0.00	
门牌幢 其他物业共有部分	75.00	
小区共有部分维修支出 给水、排水设施	6.79	
小区共有部分维修支出 道路、围墙	1.89	
小区共有部分维修支出 附属设施	6.65	
其它支出	0.00	
合计	7660.33	

本门牌幢共有部分维修支出

注: 1、门牌幢公共收益是指经营门牌幢物业共有部分所获的收入(如电梯轿厢广告收入),属于相关门牌幢业主所有。  
2、“本门牌幢共有部分维修支出”是指本门牌幢业主共有的物业部位和设施发生的维修费用,也包括本门牌幢和相邻门牌幢共有的物业部位和设施设备发生的费用(但全小区业主共有的物业部位、设施设备除外)。  
3、“小区共有部分维修支出”是指全小区业主共有的物业部位和设施设备(如道路、围墙等)发生的维修费用。  
4、业主如需了解具体收支情况,可登陆www.962121.net网站或扫描右侧二维码下载“上海物业APP”进行业主注册后查询,或向小区业委会及委托的物业服务企业(或代理记账单位)查询。



制表单位 (盖章): 上海复瑞物业管理有限公司



上海物业App安卓版



上海物业App苹果版

打印日期: 2019年01月14日