

平江盛世家园2019物业 ---上海华舟物业管理有限公司

平江业委会
2018. 12. 24

更换物业

别人家的物业管理小区：



更换物业

◇ 别人家的物业获得排名：

文明小区/2017年满意度调查市排名全市第9名。



上海市物业管理监管与服务平台

物业管理企业信用信息档案情况一览

上海华舟物业管理有限公司信用信息档案详表						
身份信息	物业企业	上海华舟物业管理有限公司		组织机构代码 (统一社会信用代码)	63070541-9	
	资质等级	三级资质				
业绩信息	物业企业 业绩信息记录	序号	获奖时间	获奖内容	颁奖单位	
	项目小区 业绩信息记录	序号	获奖时间	获奖内容	颁奖单位	项目名称 项目经理
	满意度记录	年份	分值		排名(暂时无法获取)	
		2017			9	
		2016	89.5		19	
上海市物业管理 行业监管部门 以上企业获奖记录	取得年份			奖项		
	2015			诚信承诺		
	记录时间	小区名称	记录原因	记录依据	记录主体	信息来源 分值

公共区域干净整洁、车辆停放井然有序，绿化错落有致，大门管理有序，管理投诉及时处理，物业获奖多多，居民安居乐业。

更换新物业

◆ 2019平江盛世家园会有哪家物业来做呢？

经历多次托管物业方案开会讨论、实地考察及政府协调沟通后，最终决定由2017年满意度调查市排名第九名，在我们周边负责管辖的小区有和泰花园、

华舟大厦的**上海华舟**物业公司做为托管物业入驻我小区，托管期为6个月。

更换新物业

◇ 托管期间对居民会有哪些变化？

1. 物业费

多层1.2元/平方米，高层1.6元/平方米，按**季度**收缴。

2. 停车费

按即将召开的业主大会决议执行。业主大会未通过前，按17年旧方案执行收费。

上述收费时间均在2019.1.1起由华舟物业进行收费。

更换新物业

◆ 托管期间新物业将给小区带来哪些变化？

1. 小区亮灯率达90%以上

2. 小区停车

小区停车位进行划线，车辆有序停靠，在新业主大会决议公布前，小区早晨移车速度不变，为业主上班护驾护航。

3. 小区智能封闭管理

完成智能化设备安装、调试、制卡工作，根据小区现状制定管理方案，逐步把平江一期改造成封闭式小区。

4. 绿化修剪

期待在新物业的管理下，我们能迎来一个安全整洁的社区环境😊😊😊

更换新物业

◆ 托管期间平江居民需要做些什么配合？

1. 遵守各项小区规章制度。
2. 按时缴纳各项费用。
3. 遇到问题及时沟通，不冲动、不蛮横，理性解决问题。

希望大家的努力下，我们靠大家一起努力，让平江一期成为大家心目中的小区，再也不是别人家的小区。我们一起加油！！！！