

7.20 电梯支付事宜跟进状况 平江小区第四届业委会扫描件 及业委会处理意见通报

致：复瑞物业有限公司、蒙哥马利电梯有限公司

抄送：宜川街道房办、宜川街道自治办、平江居委会、

各位大家好，今天我和党支部老师去了一下区房办 210 室维修基金管理办公室，向房办老师讨教了以下我们所担忧的问题，得到回复如下：

一、 我们小区有公租房+售后公房+商品房，电梯分摊是否这三种类型的房子都要分摊？

房办：是的。

二、 我们小区有多少公租房及售后公房？

房办：要去交易中心调去资料。

交易中心：此资料要房办才能调取。

三、 在没有知晓售后公房及公租房的情况下，是否可能存在商品房有钱的业主多付电梯款项，没有钱的业主就不付了？

房办：不会多扣维修基金账户金额多的业主。系统统一进行运算扣除，不足部分，系统出现负数。工程分摊后，由金额不足业主按不足金额进行补缴。欠款名单在商品住宅维修基金分户欠款清册中。

四、 是否能做预分摊，直接知道每户要付多少是否要补款？

房办：只有做了分摊才能知道。分摊只针对活期账户，不针对固定存折，如果需要详细知道每户要补多少钱，只能在固定破存后

才能知道。

平江小区第四届业委会扫描件

五、我们前期由于业委会没有移交，先用业主大会维修基金——公共性收益垫付了150万，后续这笔款项能直接从业主大会账目中划存吗？

房办：不能，必须走物业账户，归还维修基金——公共性收入。

针对房办回复，业委会形成以下决议：

- A、7.23 开具贷记凭证，支付物业递交的电梯分摊表 108-1~108-3 共计 329633.67 元，以支付 12 台电梯尾款，确保电梯正常交付验收。
- B、请宜川街道房办于 7.27 前给出我小区售后公房及公租房明细及办理账户开通办法。
- C、业委会将于给出后 15 个工作日内办理相关账户开通事宜。
- D、业委会将于 8 月完成 100 万破存事宜，确保电梯款项正常支付。
- E、复瑞物业于 9 月底前做好关于电梯各项资金分摊及补缴预算工作（商品房+公租房+售后公房）。
- F、业委会根据复瑞物业提供的分摊数据进一步决定是否需要继续破存支付。
- G、关于 188 弄 1 号楼电梯全部由枫宇用公共性收入支付，请房办于 8 月底前给出下一步工作指导意见。

电梯尾款收到
赵德收到

