

情况说明

平江小区第四届业委会扫描件

平江小区进出口五道门需要更新改造,现有北京祥云门广告有限公司免费为小区安装人行道刷卡式门,经业委会全体审核一致决定由上述公司实施该工程。

请上海复瑞物业管理有限公司加快合同审批工作。

平江小区业委会



平江小区第四届社区人行通道门禁广告合作合同

甲方: 上海普陀区平江盛世家园业主委员会 (以下简称甲方)

乙方: 北京祥云门广告有限公司上海分公司 (以下简称乙方)

丙方: 上海复瑞物业管理有限公司 (以下简称丙方)

经甲乙丙三方友好协商, 就 平江盛世家园 小区人行通道门禁免费改造的相关事宜达成如下条款:

小区基本信息: 始建于 1997 年, 共有 21 栋楼, 270 个单元, 1962 户, 楼宇类别为: 商品房,
位于: 交通西路 108 弄、188 弄, 属于: 普陀 片区。

一、门禁安装期限: 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 7 月 31 日。

二、合同合作期限 五 年, 时间: 2018 年 8 月 1 日至 2023 年 7 月 31 日。

三、门禁规格与尺寸:

门的材质: A、304 不锈钢: 扇; B、镀锌铁艺喷涂: 5 扇;

广告位尺寸为: 1120mm (高) × 840mm (宽)。

门的尺寸: 合约签定后现场测量定制。

门的位置: 交通西路 188 弄入口*1 扇; 交通西路 108 弄入口*1 扇; 交通西路 108-188 沿马路边门*2 扇;

中山北路平江小区边门入口*1 扇。

四、合作内容:

1、乙方向甲方免费提供人行通道门、开门机和门禁系统, 全套价值 16000 元/套 (壹万陆仟元整), 乙方在门上两面设置广告位, 人行通道门禁合作数量为 5 扇, 门禁具体位置为: 交通西路 108 弄、188 弄, 乙方免费使用 5 年。

2、乙方对自己提供安装设置的人行通道门及门禁系统设备拥有专利权和所有权, 在合作期限内乙方免费承担自己提供的门及门禁系统设备的维修、维护、保养等日常工作。

3、甲方保证已就本合约规定项目事先征得该物业开发商或业主委员会或全体业主等权利方的同意。

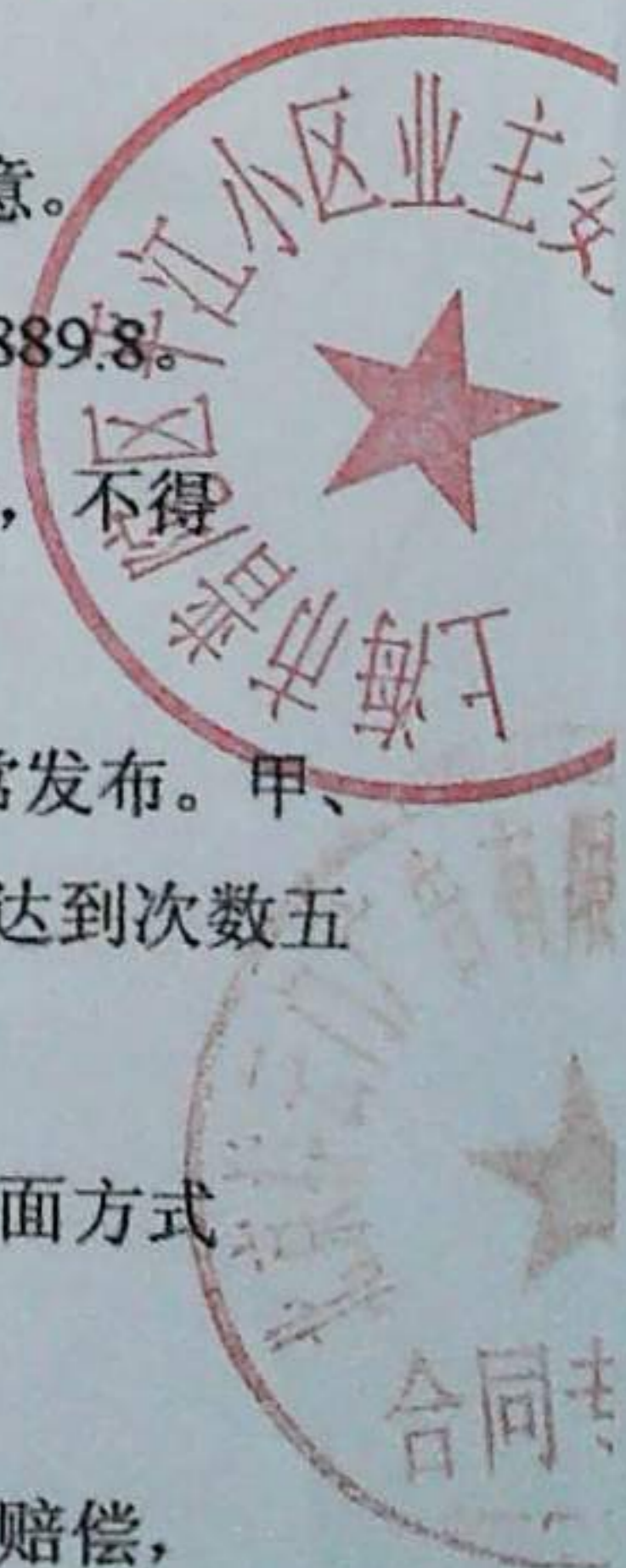
4、祥云门拥有社区人行通道门禁广告专利, 专利号: ①201220678124.1, 专利号: ②201520362889.8。

5、乙方在人行通道门上设置并运营广告位, 所发布的广告内容需遵守国家法律法规及社会良俗, 不得发布低俗内容广告。

6、甲、丙双方不得在乙方门上粘贴任何遮挡物含甲、丙方的通知等。并且保证乙方广告画面正常发布。甲、丙方必须是将乙方所安装的人行通道门正常使用, 不得捆绑和断电。门没有正常使用经乙方提醒达到次数五次, 经协商还没有彻底解决, 乙方有权从甲方场地拆回广告门。

7、当乙方免费提供的人行通道门及门禁设备出现故障或自然损坏后丙方有义务立刻以电话或书面方式通知乙方, 乙方承诺自接到通知后 48 小时内到现场处理 (法定节假日除外)。

8、若发生门禁被人为恶意损坏等, 由谁损坏谁赔偿的原则, 甲、丙双方有责任要求损坏人进行赔偿, 甲方不承担赔偿责任。



- 平江小区第四届业委会扫描件
- 9、若甲方因客观原因或政府等不可抗力因素影响必须调整门禁时，甲方有义务提前通知乙方，由乙方负责拆走由乙方安装的门禁系统和门及门上的广告；在合同期间，三方都不得随意终止合作，单方终止视为违约。乙方将其设备拆走后，提出合同终止方承担广告门位置的封闭费用。
 - 10、三方合约期间，如丙方失去该小区的管理权，丙方应提前 60 天以书面形式通知甲、乙双方，甲方需协助乙方与新的物业管理服务公司继续履约该合同。
 - 11、乙方提供的门禁设备，第三方软件不得嵌入，如若嵌入第三方软件门禁出现故障，乙方不再承担免费保修。
 - 12、乙方免费提供 1962 个门禁卡，门禁卡类型及规格为：ID、IC 兼容；如小区需向乙方购买门禁卡，卡片金额为 6 元/个。甲方也可以自行购买，乙方负责免费系统制卡。
 - 13、乙方免费提供门禁整套刷卡系统（含卡片信息导入系统和读卡系统），卡片信息导入乙方不加收任何费用。
 - 14、本合同到期前 60 天，三方沟通续签事宜，在同等条件下，乙方拥有优先续约权。
 - 15、合同到期后，乙方如果不同意续约，其门禁及所属所有设备归甲方所有。
 - 16、合同三方需对居民信息进行保密，如出现泄密，泄密方需承担由此造成的所有责任。

五、违约责任：违约方向守约方赔付对方实际损失。

六、本合同中未尽事宜，由三方协商解决，协商不成，经上海市仲裁委员会仲裁。

七、本合同一式伍份，甲方持二份，乙方持贰份，丙方持贰份，具有同等法律效力，经三方签字盖章后有效。

八、补充条款无。

九、以上条款除了空格应该填写之外，其余地方手写无效。

(以下无正文)

甲方（盖章）：上海普陀区平江盛世家园业主委员会

代表人：

地址：交通西路 108 弄 1 号业委会办公室

联系电话：

签署日期：

乙方（盖章）：北京祥云门广告有限公司上海分公司

代表人：

地址：上海市徐汇区文定路 200 号盛源恒华大厦 1210-1211 号

联系电话：021-52998872；17717331505

签署日期： 年 月 日

丙方（盖章）：上海复瑞物业管理有限公司

代表人

地址

联系电话：

签署日期：

