

# 上海复瑞物业管理有限公司工作联系单 (B)

## 平江小区第四届业委会扫描件

Q/FR 2.3.2.5-05-2007

收文单位	平江小区业主委员会		
发文单位	上海复瑞物业管理有限公司 (平江小区物业服务中心)	发文日期	2018.7.13
主 题	关于平江小区 108 弄 3 号电梯机房空调购买事宜		
<p>内容:</p> <p>平江小区业主委员会:</p> <p>经 2018 年 7 月 10 日市特检院主任、老师现场指导并结合 7 月 11 日业委会发布 (电梯进度处理意见业委会会议通报) 之决定, 由业委会成员一致选定柜机品牌型号: <u>美的 KFR-72LW/Y-400(D3)</u> 价格: <u>4656</u> / 台。  <del>美的 KFR-72LW/Y-400(D3) 4656</del>  <del>美的 KFR-72LW/Y-400(D3) 4656</del></p> <p>如产生另外的辅料 (支架、膨胀螺丝、打洞、接铜管等) 费用则另行计算。</p> <p>此费用按上述业委会决议执行由公益性收入暂支, 待维修基金账户金额 <u>补足</u> 时再还入公益性账户。  <i>请于 7.19 前完成购买</i>  <i>同空调折旧费补辅料及打洞费</i></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 30%;"> <p><i>梁磊 2018.7.15</i></p> <p><i>陈华 2018.7.15</i></p> <p><i>李... 2018.7.15</i></p> </div> <div style="width: 60%; text-align: center;"> <p>上海复瑞物业管理有限公司 (平江小区物业服务中心)</p> <p>平江小区物业服务中心 2018.7.13</p> </div> </div>			
拟 制	梁磊	日 期	2018 年 7 月 13 日
部门核准	陈华	日 期	2018 年 7 月 13 日
总经理核准		日 期	年 月 日
备 注			

# 工作联系单 (A)

Q/FR 2.1.2.5-04-2005

平江小区第四届业委会扫描件

提出部门	平江小区	提出人	梁磊	日期	2018.7.13
<p>联系内容：</p> <p>经 2018 年 7 月 10 日市特检院主任. 老师现场指导并结合 7 月 11 日业委会发布（电梯进度处理意见业委会会议通报）之决定，平江小区 108-3 号楼电梯机房空调由业委会一致选定柜机品牌型号：美的大 3 匹 KF-72LW/Y-PA400CD3，价格 4656 元/台。如产生辅料费，用旧空调处理费付。</p> <p>此费用按上述业委会决议执行由公益性收入暂支，待维修基金账户金额补足时再还如公益性账户里。</p> <p style="text-align: center;">请批准！</p> <p style="text-align: right;">平江小区物业管理中心</p> <p style="text-align: right;">2018.7.13</p>					
发往部门	住宅事业部				
部门核准				日期	
总经理室核准				日期	
备注					

启用日期：2006 年 1 月 1 日

保管部门：使用部门

保存期限：1 年

# 关于物业大修和专项维修、更新、改造使用维修资金的业主委员会决议

## 平江小区第四届业委会扫描件

108弄-3号楼业主：

业主共用的电梯机房空调需要维修和更新、改造，据测算约需费用人民币¥4656元。

根据《上海市住宅物业管理规定》的相关规定和《业主公约》/《专项维修资金管理  
规定》关于“物业维修和更新的实施”的约定，经业主委员会讨论决定，同意实施维修，并  
根据有关规定委托物业服务企业具体组织实施。

现根据《业主大会议事规则》关于“业主委员会会议”的规定，予以公告。



# 物业大修和专项维修、更新、改造实施方案公示

平江小区第四届业委会扫描件

工程名称：平江小区电梯机房空调更换

实施范围：108弄3号楼

维修原因：机房空调更换

预算金额：4656元

决策主体：业委会

根据《上海市住宅物业管理规定》及相关规定和《业主公约》关于“物业维修和更新的实施”的约定，现将工程实施方案予以公示。

附：维修工程实施方案公示

业主委员会（公章）



主任：（签章）

副主任：（签章）

上海复瑞物业管理有限公司物业公司（盖章）

打印日期：2018年7月13日