

上海蒙哥马利电梯工程有限公司

MSH 公函字（2018）第 709 号



上海市平江小区业主委员会：

上海复瑞物业管理有限公司：

贵小区电梯改造工程已近尾声，预计本月 15 号左右，就电梯产品部分具备全部的验收条件。

根据 7 月 9 日临时会议的商议，目前电梯安装完毕后遗留以下几个问题，亟待贵单位处理：

- 1、电梯机房地面和墙面洁净的改造工程--等待落实。
- 2、电梯机房的电源箱及电源线更新问题---我公司介绍采购并监督质量。
- 3、电梯机房门窗的修缮问题--等待落实。
- 4、电梯机房的降温措施问题（空调更换---等待落实）
- 5、无线对讲的更换问题---蒙哥马利和复瑞物业签订合同后采购安装。
- 6、货到工地款项支付问题，按照合同规定，贵单位在我司货到工地后，需要支付 12 台电梯设备款余款累计 32 万元，大写人民币叁拾贰万元整。以上款项到账后，我司总部才能同意申报验收工作。

现在天气炎热，请抓紧时间落实空调安装事宜。避免高温带来电梯“中暑”引起电梯死机、错层、乱层等现象。根据特种法规定：此项系有安全隐患条款，如果不能及时解决，维保单位或使用单位（物业公司）需对设备停止使用，待整改完毕，安全隐患消除后，再投入使用！

请落实机房门窗的可锁闭工作。昨天 108 弄 1 号楼有人进入机房，将线槽盖板打开，造成线路短断，致使电梯停止运行，维修工人一直到晚上 21:55 分才查出问题线路，恢复电梯运行。

另：一、贵小区有人恶意举报，讲电梯没有按照{上海市电梯安全管

理办法}之规定，制造单位应当配备具有运行参数采集和网络远程传输功能的监测装置。今天下午，上海市普陀区市场监督管理局特种设备监察科的二位领导，会同上海市特检院的主任，一起到现场进行了监督检查。**检查结果：蒙哥马利厂家已经按照标准配置此功能。**但是因为上海市局的规范文件没有出台，目前暂无法使用。并就检查结果和业委会、物业公司进行现场通报。

二、我司免费给 14 部电梯安装电梯远程报警装置，已经完成了二台，其余 12 台将在本周内，最迟下周初安装完毕。因此设备系电子产品，请广大乘客爱护。等待调试完毕后即可使用报警装置。

三、关于近期部分楼号的业主询问，为啥电梯安装好了不能使用的问题。这个问题很简单，因为已经安装完毕，但未经验收。根据特种设备安全法第 84 条规定，未经检验合格的特种设备不得投入使用。（详见附件）

以上！请尽快落实！所有居民能否及时使用电梯的时间，全在贵小区自己掌握!!! 如果在本周末（7 月 15 号）前，未能落实以上事项，我司安装人员将撤场，等贵单位落实完毕后，再另行安排时间申报验收工作!!!

上海蒙哥马利电梯工程有限公司

2018 年 7 月 9 日

附件一：全国人大法工委 2015---20 号文

附件二：特种设备安全法部分条款

全国人民代表大会常务委员会法制工作委员会

法工委发〔2015〕20号

关于特种设备安全法有关法律适用问题的答复意见

国家质量监督检验检疫总局:

你局关于请明确《中华人民共和国特种设备安全法》法律适用问题的函(国质检法函【2015】50号)收悉,经研究,答复如下:

根据特种设备安全法第八十四条第一项规定,特种设备使用单位使用未经检验或者检验不合格的特种设备,责令停止使用有关特种设备,处三万元以上三十万元以下罚款。这一项中规定的“未经检验或者检验不合格”,既包括未经监督检验或者监督检验不合格,也包括未经定期检验或者定期检验不合格。特种设备使用单位使用超过定期检验有效期的特种设备,属于使用未经检验的特种设备,应当适用特种设备安全法第八十四条第一项规定追究法律责任。

特此函复

全国人大常委会

法制工作委员会

2015年4月15日

特种设备安全法部分条款：

第八十四条违反本法规定,特种设备使用单位有下列行为之一的,责令停止使用有关特种设备,处三万元以上三十万元以下罚款:

(一)使用未取得许可生产,未经检验或者检验不合格的特种设备,或者国家明令淘汰、已经报废的特种设备的;

(二)特种设备出现故障或者发生异常情况,未对其进行全面检查、消除事故隐患,继续使用的;

(三)特种设备存在严重事故隐患,无改造、修理价值,或者达到安全技术规范规定的报废条件,未依法履行报废义务,并办理使用登记证书注销手续的。